

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

ул. Строителей д.9 за 2020 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работ (оказанных услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	Руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Руб.	77729,29
	Задолженность потребителей(на начало периода) за 2019г	Руб.	50196,14
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб.	933970,46
	- за содержание и текущий ремонт дома	Руб.	913070,26
	- за услуги управления	Руб.	-
	домофон	Руб.	20900,20
	Получено денежных средств, в т. ч.:	Руб.	934293,15
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб.	913390,61
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб.	0
	- субсидий	Руб.	0
	- денежных средств от использования общего имущества	Руб.	0
	- прочие поступления (домофон)	Руб.	20902,54
	Всего денежных средств с учетом остатков	Руб.	-67778,59
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода за 2020г.):	Руб.	9947,70
	- переплата потребителями	Руб.	0
	Задолженность потребителей за 2020г	Руб.	-320,35
Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде(заполняется по каждому виду работы (услуги))			
	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	161690,25
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонтные работы
	Периодичность	-	ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	25,60
	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	11122,67
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации подвального помещения
	Периодичность	-	ежемесячно
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	1,76
	Наименование работы	-	Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	447419,42
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по уборке помещений общего пользования и придомовой территории дома
	Периодичность	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	70,83

	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	190300,63
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	30,12
	Наименование работы	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	134984,11
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание аварийно-диспетчерской службы
	Периодичность	-	Ежедневно-круглосуточно
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	21,37
	Наименование работы	-	Техническое обслуживание газопроводов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	38215,38
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	-
	Периодичность	-	По графику
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	6,05
	Наименование работы	-	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	1516,67
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прием ртутьсодержащих ламп
	Периодичность	-	По графику
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	0,24
	Наименование работы	-	ГВС на содержание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	28021,56
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	28021,56
	Наименование работы	-	ХВС на содержание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	6263,52
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	6263,52
	Наименование работы	-	Электроэнергия на содержание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	18376,33
	Периодичность	-	ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	18376,33
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) за 2019г	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода) за 2018г.	руб.	24346,49
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода) за 2020г.	руб.	-523,69
Информации о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Куб. м.
	Общий объем потребления	Куб. м.	6138,36
	Начислено потребителям	Руб.	207483,84
	Оплачено потребителями	Руб.	207691,32
	Задолженность потребителей	Руб.	-207,48
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	Куб.м
	Общий объем потребления	Куб. м.	9348,61
	Начислено потребителям	Руб.	316212,66
	Оплачено потребителями	Руб.	316528,87
	Задолженность потребителей	Руб.	-316,21
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	Ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	Руб.	0
Информация о ведении претензионно- исковой работы в отношении потребителей- должников			
	Направлено претензий потребителям- должникам	Ед.	4
	Направлено исковых заявлений	Ед.	4 / 57931,46
	Получено денежных средств по результатам претензионно- исковой работы	Руб.	50290,07